

Акт № 74

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начислен ия за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество нный показатель выполненн ой работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-2 680 863,55	515 748,12	-2 165 115,43	Ремонт и очистка ИТП Д=168мм*6секц*4м с заменой 2-х секций	шт	1	194 755,70
			Замена светильника 5-й эт под.№1	шт	1	1 565,02
			Замена светильников 1,5 эт под.№1	шт	2	3 130,04
			Замена светильника	шт	1	1 644,17

			под.№1			
			Замена светильника 3-й эт шлюзовой коридор под.№2	шт	1	1 658,66
			Замена светильника 8-й эт под.№1	шт	1	1 908,92
			Замена стояков ГВС (48м) с запорной арматурой (30шт) кв.56,62,68,74,80; 58,64,70;76,82	м	48	161 345,64
			Замена стояка ГВС (12м) в кв.78,89,90,96; демонтаж приборов учёта (2шт) на вводе ГВС и замена запорной арматуры (снятие задвижек и установка кранов шаровых Д=50 2шт, Д=80 2шт, прокладка трубопровода 2м)	м	14	82 201,00
			Замена стояка ГВС кв.13,19,25, стояка ХВС кв.7,13 и запорной арматуры (3шт); демонтаж прибора учёта ХВС (прокладка трубопровода 1м, установка кранов шаровых 2шт и монотра)	м	12	38 704,06
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1шт) в кв.85	м	2	9 730,18
			Замена вводного крана ХВС в кв.69	шт	1	1 429,12
			Замена вводного крана ГВС в кв.55	шт	1	2 269,12
			Замена стояка ХВС в кв.58,64	м	8	18 403,85
			Ремонт мягкой кровли под.№1 лифтовая	м2	30	32 458,49
			Замена запорной арматуры (5шт Д=80мм) в тепловых узлах в подвальном помещении; замена стояка канализации (1,5м) в кв.70	шт	5	86 007,97
			Замена ввода ГВС с изоляцией в дом от бойлера	м	26	112 111,43
			Замена водного автомата в эл.щитке 8-й эт под.№2	шт	1	1 406,18
			Замена вводного автомата в эл.щитке кв.44 под.№1	шт	1	1 460,74
			Замена розлива ЦО, запорной арматуры (3шт) и установка манометра в подвальном помещении	м	3	19 097,39

			Замена стояка ЦГВС и полотенцесушителя в кв.72	м	2	8 153,95
			Замена стояка ХВС в кв.64,70,76 через перекрытие	м	5	13 096,24
			Замена светильника 2-й эт под.№1	шт	1	1 742,49
			ИТОГО			794 280,36
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.						-2 959 395,79

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 794 280,36 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)